

**План**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома по адресу Добровольского,42 за счет тарифа**  
**«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» 21 руб на 2016год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000 кв.м. здания	1,5	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	290	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	м2	800	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	360	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов			отсутствует		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м. здания	3,2	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	0,05	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	рамка	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	10	Июнь, июль		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	19,8	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Июль, август		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	м.п.	19,8	сентябрь		
8	Уплотнение сгонов	шт	—	По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	32	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	25	июнь		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	—	Июнь, июль		
12	Очистка грязевиков	шт.	—	Июнь, июль		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п.	—	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	19,8	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУЕЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.	1	По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.	1	По необходимости		
19	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт.	2t 2P	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию		—	Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых приборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций		—	По необходимости		
<b>Система ГВС</b>						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	-	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт	-	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	м.п.	-	По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций		-	По мере необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт	-	Июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	-	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п	-	По мере необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п	-	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п	-	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	м.п	360	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п	-	По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт	-	По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	-	По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	66	По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	66	Январь, февраль		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт	-	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	290	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	4	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	—	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	—	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	750	Май-сентябрь		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	750	По мере необходимости		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2	—	По заявкам жителей		
<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п	—	По заявкам жителей		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м <sup>2</sup>	700	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	м2	700	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	м2	100	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	м2	1200	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом	1200	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	30	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	900	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	2	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	—	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	—	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	25	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	2	По мере необходимости		
<b>Лифт</b>						
1	Обслуживание лифтов	шт.	4			

Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	шт	290	ежемесячно		
Вывоз ТКО						
1	Вывоз ТКО			ежедневно		

### Рекомендации



ООО «УК Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу : **Добровольского, 42**, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт подъезда с 1 по 17 этажи	эт.	17	По решению общ. собрания собствен.		
2	Ремонт отмостки	кв.м.	260	По решению общ. собрания собствен.		
3	Ремонт вход. узла	кв.м.	42	По решению общ. собрания собствен.		
4	Ремонт цоколя	кв.м.		По решению общ. собрания собствен.		
5	Замена ВРСО	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		
6	Замена НРСО	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		
7	Замена ВРГВ	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		

8	Част. замена КС в т/п	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		
9	Проект электр. ж/д на установку индивид. приборов учета			По решению общ. собрания собствен.		
10	Огражд. контейнерной площадки			По решению общ. собрания собствен.		
11	Ремонт общих балконов. Выход на пожарную лестницу	шт	32	По решению общ. собрания собствен.		
12	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.			По решению общ. собрания собствен.		

Утвержден:  
 начальник участка № 2  
 гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»  
 Инженер участка №2  
 Согласно совета дома:



  
  
 Черникова М.Л.  
 Яковенко А.М.  
 Назаретян Е.В.  
 Негруца С.Е.